

**Договор
безвозмездного пользования (ссуды)**

с. Калбатау

12.09.2023г.

Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа им. Шакенова» отдела образования Жарминского района управления образования области Абай, в лице директора Кайрат Сыдыкович Байгалиева действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель" с одной стороны и КГП на ПХВ «Жарминская районная больница» Управления здравоохранения области Абай, в лице главного врача Исабекова Ерик Максutowича действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель" с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю помещение (на основании Постановления областного акимата ВКО №-495 от 31.12.2020года) для медицинского обслуживания обучающихся в организациях образования, именуемое в дальнейшем Объект, а Ссудополучатель обязуется вернуть эти Объекты в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды является – кабинет (общей площадью 15,9м²) медицинской сестры в здании вышеназванной школы.

1.3. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Объекта являются его собственностью.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Объект в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и ее назначению, со всеми ее принадлежностями и относящимися к ней документами.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Объектом не в соответствии с условиями договора или ее назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Объектом в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с ее назначением.

2.3.2. Ссудополучатель обязан поддерживать Объект, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта, и нести расходы на ее содержание.

2.3.3. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Объект в том состоянии, в котором он ее получил, с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Объекта.

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Объекта, не отделимых без вреда для нее, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

3. Срок договора

3.1. Срок безвозмездного пользования Объектом составляет 1 год с момента ее принятия Ссудополучателем.

3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученной в безвозмездное пользование Объекта.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Объекта, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого этот Объект оказался с согласия Ссудодателя.

5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или ее содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Объект в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

5.4. Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего договора Ссудодатель гарантирует, что вещь, переданная в безвозмездное пользование, не заложена, не арестована, не обременена правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Настоящий договор подписан в двух аутентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Объекта Ссудополучателю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель

КГУ «Средняя школа им. Шакенова»
отдела образования Жарминского
района управления образования
области Абай

Адрес: РК, область Абай,
Жарминский район, с. Жанаозен,
ул. Миржакып Дулатулы, здание 2

БИН 020440004238

ИИК KZ95070102KSN7101010

БИК KKMFKZ2A

РГУ Комитет Казначейства МФ РК

Тел.: 87773383606

Директор

Байгалиев К.С.

МП

Ссудополучатель

КГП на ПХВ "Жарминская районная
больница" УЗ области Абай.

Адрес: 070600, РК, область Абай,
Жарминский район,
с. Калбатау, ул. Мустанбаева 108.

БИН 080640003505

БИК HSBKZKX

ИИК KZ766017261000000016

АО "Народный Банк Казахстана"

E-mail: zharna_zrb@med.mail.kz

Тел.: 8(723-47)65-371 бухгалтерия

Главный врач

Исабеков Е.М.

МП

**Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа имени
К.Шакенова» отдела образования Жарминского района управления
образования области Абай.**

Адрес: область Абай, Жарминский район, с.Жанаозен, Миржакып Дулатулы, 2

БИН: 020440004238

ИИК: KZ95070102KSN7101010

БИК: KKMFKZ2A

РГУ Комитет Казначейства МФ РК

Директор школы: К.С Байгалиев

Жеке кәсіп Рогалевич Александр Геннадьевич
РНН 181710562374

Оскемен қаласы, Виноградов көшесі, 19
ЧП Рогалевич Александр Геннадьевич
РНН 181710562374

г. Усть-Каменогорск, ул. Виноградова, 19
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- 1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан
- 2. Облыс
Область
- 3. Қала (кент, елді мекен)
Город
- 4. Аудан
Район
- 5. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
- 6. Көше
улица
- 7. Үйдің нөмір
Номер дома
- 8. Инвентарлық нөмір
Инвентарный номер
- 9. Кордың дәрежесі
Категория фонда

Восточно-Казахстанская
с. Жанаозен
Жарминский
05-243-000-000

Школа

Литер А

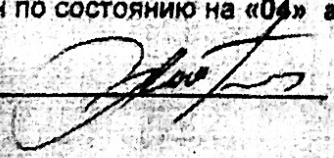
Регистр нөмірі Номер реестра	Мәншік иелері (қористаушылар) Собственники (фондодержатели)	Қиықтық пайда болуы Возникновение права

**ЖАЛҒЫ МАЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сериясы, жлба үлгісі Серия, тип проекта	<input type="text"/>	8. Тұрғын емес жайлардың Аумағы	<input type="text"/>
Бат саны	<input type="text"/>	Площадь нежилых Помещений	<input type="text" value="2806,9"/>
Число этажей	<input type="text" value="2"/>	9. Патерлер саны	<input type="text"/>
Қирылыс ауданы	<input type="text"/>	Число квартир	<input type="text"/>
Площадь застройки	<input type="text" value="1863,0"/>	10. Жай мән. болмелердің саны	<input type="text"/>
Ғимарат көлемі	<input type="text"/>	Число помещений, комнат	<input type="text" value="106"/>
Объем здания	<input type="text" value="14545"/>	11. Кабырғалар материалы	<input type="text" value="кирпич"/>
Жалпы аудан	<input type="text"/>	Материал стен	<input type="text"/>
Общая площадь	<input type="text" value="2806,9"/>	12. Қирылыс салынған жыл	<input type="text"/>
Салқон, поджия т.б. ауданы	<input type="text"/>	Год постройки	<input type="text" value="2003"/>
Площадь балкона, поджия и т.л.	<input type="text"/>	13. Тозу	<input type="text"/>
Тұрғын жай аумағы	<input type="text"/>	Физический износ	<input type="text" value="10%"/>
Жилая площадь	<input type="text"/>		

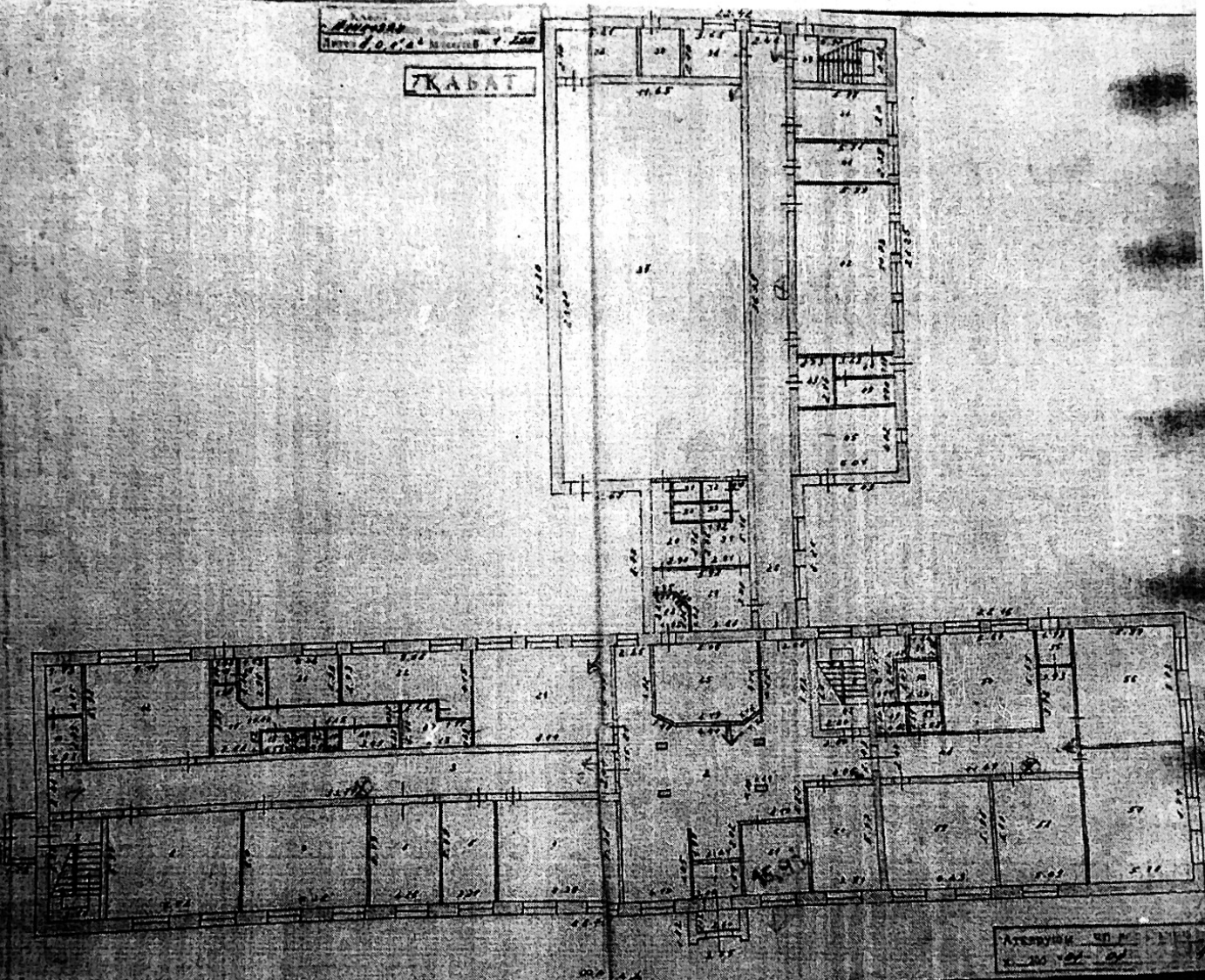
Қижат жағдай бойынша жазалған
Паспорт составлен по состоянию на «04» апреля 2004 г.

ЖК Рогалевич А.Г.
ЧП Рогалевич А.Г.




Литера
№ 1.0.0.1

7 КАБАТ



Архитектурный чертёж
№ 1.0.0.1

